

Smigielski



OSIEDLE SIERAKOWO



RAWICZ - UL. CECHOWA



smigielskigroup.pl



Smigielski



SIEDZIBA
ul. Dąbrowskiego 7
64-100 Leszno

BIURO
☎ 65 529 50 63
✉ biuro@smigielskigroup.pl

DZIAŁ HANDLOWY
☎ 530 353 838
✉ anna.tobola@smigielskigroup.pl



Kompleksowa obsługa w zakresie zakupu i sprzedaży nieruchomości

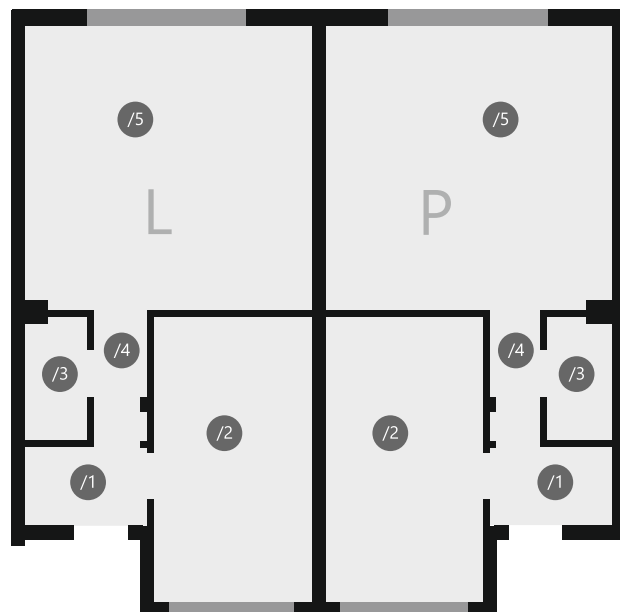
Firma Śmigiełski Group zajmuje się budową domów od 2010 r. dbając o najwyższą jakość i zadowolenie klientów.

Aktualnie buduje około 150 segmentów/lokalii rocznie w Lesznie, Gostyniu, Rawiczu, Kościanie, Dąbczu, Kąkolewie, Wrocławiu, Lubinie i Zielonej Górze.

Osiedle Sierakowo jest kontynuacją rozpoczętej kilka lat temu inwestycji i systematycznie się rozbudowuje oferując domy w zabudowie dwurodzinnej z garażami i bez oraz z ogródkami o różnych powierzchniach, tak żeby każdy mógł znaleźć coś dla siebie. Piękna okolica w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego pozwala czuć się komfortowo w swoich domach. Osiedle mieści się w pięknej okolicy, na wzgórzu, z którego rozpościera się widok na panoramę miasta.



Budynek z garażami



PARTER lewy

45,00 m²

Powierzchnia

1	Wiatrołap	3,50
2	Garaż	15,00
3	Łazienka	2,50
4	Korytarz	2,20
5	Pokój dzienny+aneks kuchenny	26,80
łącznie		50,00m ²

PARTER lewy

45,00 m²

Powierzchnia

1	Wiatrołap	3,50
2	Garaż	15,00
3	Łazienka	2,50
4	Korytarz	2,20
5	Pokój dzienny+aneks kuchenny	26,80
łącznie		50,00m ²



Budynek

Dom jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi i garażami

Standard wykończenia lokalu:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15 cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect
- rolety okienne
- drzwi wejściowe GERDA w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, nie malowane
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm +10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

87,50 m² pow. użyt. /100 m² powierzchnia podłogi w stanie deweloperskim z działką

Standard zagospodarowanie terenu

dopłata 25 000 zł w promocji 20 000 zł

- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- taras z kostki betonowej (gr.6 cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką,
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

Za dopłatą:

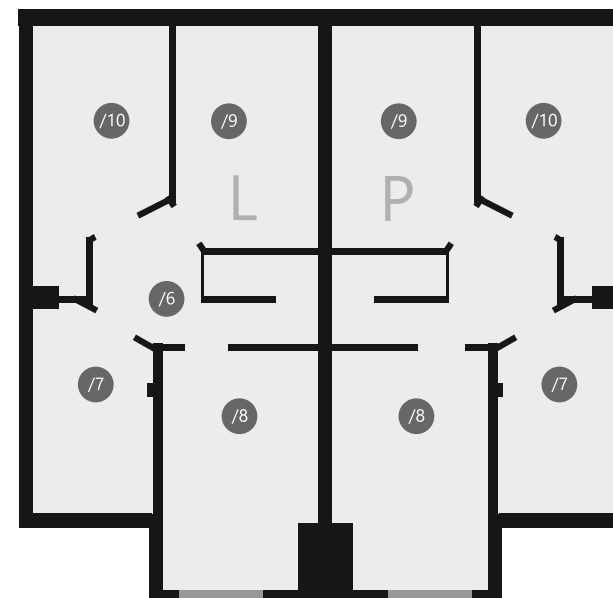
- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro,
- wykostkowana droga osiedlowa,
- schody betonowe

W promocji od dewelopera:

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i korytarzach,
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym,
- rolety z napędem elektrycznym



Budynek z garażami poddasze



PARTER lewy

45,00 m²

Powierzchnia

1	Korytarz	4,00
2	Łazienka	4,50
3	Pokój	10,30
4	Pokój	9,50
5	Pokój	9,20
łącznie		37,50 m ²

PARTER lewy

45,00 m²

Powierzchnia

1	Korytarz	4,00
2	Łazienka	4,50
3	Pokój	10,30
4	Pokój	9,50
5	Pokój	9,20
łącznie		37,50 m ²

